



DZĪVOJAMAI MĀJAI PĒTERSALAS IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIJONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

01000110050 Uzmērītās robežas, kadastra apzīmējums

01000119999 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Dzīvojamā māja Pētersalas ielā 7, Rīgā, (būves kad.apz. 01000110050001), nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 14 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000011531 (Dzīvojamās mājas virszemes stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar NEKIP datiem).

Dzīvojamai mājai Pētersalas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz privatizācijas brīdi noteiktas 2000.gadā ar Piesaistāmā zemes gabala projektu Pētersalas ielai 7 (09.04.2000. saskaņots ar Ziemeļu rajona galveno arhitekti), atbilstoši tam 09.05.2001. izgatavota Izziņa par būju saistību ar zemi, kur norādīta platība ~ 1044 kv.m.

Dzīvojamai mājai Pētersalas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība - 2162 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000110050, platība - 2162 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pētersalas ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000110050 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23584. īpašnieks ir Privātpersona.

Piekļūšana



Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā



Sarkanā līnija



Iela

PIEZĪMES:

1. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā atlautā izmantošana" un RVC AZ TIAN, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- jauktas apbūves teritorijā (J), kur atlautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām;
- perimetrlās apbūves teritorijā.

2. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248. punktam uz zemesgabaliem perimetrlās apbūves teritorijās neattiecina apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītajus.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000110050 atrodas:

- valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā;
- UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.

4. Zemesgabals Pētersalas ielā 7, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000110050) ir vēsturiskais zemesgabals RVC AZ TIAN 2.97.apakšpunkta izpratnē.

5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precīzetas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2023);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra 2000-2015);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023);
6. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas domes 07.02.2006. saistītie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVZ AZ TIAN).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM